

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL

Birigui, 04 de Julho de 2023.

Prezados(as) senhores(as)

IMOBILIÁRIA LAGO AZUL LTDA, empresa privada com sede na Rua Santo Mamprin, 101, Jardim Manoela, na cidade de Birigui/SP, inscrita no CNPJ sob o nº. 51.085.033/0001-12, vem através de seu representante legal ao final assinando, CONVOCAR todos os senhores(as) proprietários(as) do "RESIDENCIAL BOA VISTA", para participarem da ASSEMBLEIA GERAL, a ser realizada nas dependências do Salão de Festas do Residencial na Avenida Sargento PM Luis Carlos Zanela, nº 143 na cidade de Birigui/SP, no dia 20/07/2023 (QUINTA - FEIRA) às 19:00 horas em primeira convocação, com a presença de todos os proprietários de lotes e às 19:30 horas em segunda convocação, no mesmo dia e local, com qualquer numero de presentes, a fim de deliberarem e aprovarem a pauta do dia:

ITEM 01:- INSTITUIÇÃO DA ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS DO "RESIDENCIAL BOA VISTA";

ITEM 02:- APRESENTAÇÃO E APROVAÇÃO DO ESTATUTO SOCIAL;

ITEM 03:- FORMAÇÃO DA PRIMEIRA DIRETORIA: Presidente, Vice Presidente, 1º. e 2º. Tesoureiro, 1º. e 2º. Secretário;

ITEM 04:- FORMAÇÃO DO CONSELHO FISCAL (sendo dois membros efetivos e dois suplentes);

ITEM 05:- FORMAÇÃO DO CONSELHO DELIBERATIVO (sendo dois membros efetivos e dois suplentes);

ITEM 06:- FORMAÇÃO DA COMISSÃO DE OBRAS (sendo dois membros);

ITEM 07:- PROPOSTA DE INSTITUIÇÃO DA TAXA DE MANUTENÇÃO (Artigo 55 e 56 do Estatuto Social);

ITEM 08:- FUNDO DE RESERVA (Artigo 58, Parágrafo Primeiro do Estatuto Social).

- Os associados que desejarem inscrever chapa para concorrer à: (i) Diretoria; (ii) Conselho Fiscal; (iii) Conselho Deliberativo; (iv) Comissão de Obras, devem entrar em contato pelo e-mail atendimento@lagoazulimobiliaria.com.br, para realizar a inscrição da chapa a fim de organizarmos a confecção das cédulas de votação, até o dia 18/07/2023.

- A Proposta do Estatuto da Associação que será avaliada em assembleia estará disponível e poderá ser solicitada a qualquer momento pelos telefones (18) 3642-7000; (18) 99802-8869 (WhatsApp) ou pelo e-mail atendimento@lagoazulimobiliaria.com.br.

LOCAL DA REUNIÃO: - (SALÃO DE FESTAS DO PROPRIO RESIDENCIAL)

Esclarecimentos Importantes:

* É lícito aos senhores(as) proprietários(as) de lotes para que compareçam à Assembleia ora convocada, podendo ser representados por procuradores devidamente constituídos para esse fim, com Procuраções com firma reconhecida;

* A ausência dos senhores proprietários não os desobrigam de aceitarem como tácita concordância aos assuntos que forem tratados, deliberados e aprovados;

Atenciosamente,
Imobiliária Lago Azul Ltda.
Sebastião Mauro do Prado
CPF. 704.863.018-34